

## WOHNPAK HAUPTSTRASSE 18

NEUES WOHNEN MITTEN IM DORF



In 2221 Groß-Schweinbarth, Hauptstraße 18 entstehen

# 11 Mietwohnungen

2 - 4 Zimmer  
35 - 80 qm<sup>2</sup>

Helle Neubauwohnungen mitten in Groß-Schweinbarth im Weinviertel mit durchdachter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und einem ruhigen, begrünten Innenhof mit Sitzgelegenheit.

Der Standort überzeugt zusätzlich mit seiner optimalen öffentlichen Anbindung und guter Infrastruktur. Im direkten Umfeld befindet sich ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Arztpraxis und eine Bank.

### Highlights:

- Erstbezug
- Mietbeginn voraussichtlich 01.01.2025
- Jede Wohneinheit besitzt Garten oder Balkon
- Hochwertiger Eichen-Parkettboden
- Isolierfenster mit 3-fach Verglasung
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Modern verflieste und ausgestattete Bäder und WC's
- Sicherheitstüren
- Kellerabteil
- Kinderwagen- & Fahrradabstellraum
- PKW-Stellplätze verfügbar



Informationen unter:

**0660 73 70 504**  
**immo@juni.at**

**Fertigstellung**  
**Ende 2024**